CÔNG TY CỔ PHẦN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CH NGHĨA VIỆT NAM**
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
LIDECO	———————
Số: /TTr-HĐQT-LIDECO	*Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2024*

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

(Về việc sửa đổi một số ngành nghề kinh doanh của Công ty)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Căn cứ:

- *Luật Doanh Nghiệp số số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;*
- *Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn chi tiết Luật Chứng khoán;*
- *Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm;*

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (Công ty) được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu số 0101533886 ngày 20/07/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 05/06/2023. Đến nay một số ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty cần được sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình hoạt động, xu thế phát triển chung, đồng thời đảm bảo việc xác định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định của pháp luật hiện hành. Vì vậy, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét sửa đổi danh mục ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty với các nội dung như sau:

I. LÝ DO TRÌNH DUYỆT

Trong các ngành nghề kinh doanh thực tế của Công ty hiện nay có nhiều mã ngành nghề đăng ký kinh doanh nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài/ Danh mục ngành nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với Nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định 31/2021/NĐ-CP. Theo đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa (được xác định theo ngành nghề kinh doanh hiện tại) của các mã ngành nghề này là 0%. Điều này làm hạn chế nguồn vốn nước ngoài đầu tư vào Công ty. Để thu hút vốn đầu tư nước ngoài đồng thời đảm bảo quyền và lợi ích cho các cổ đông hiện hữu là nhà đầu tư nước ngoài, Hội đồng quản trị đề xuất sửa đổi chi tiết một số ngành nghề kinh doanh của Công ty.

II. NỘI DUNG TRÌNH DUYỆT

1. Sửa đổi một số ngành nghề trong ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty, cụ thể:

Ghi chú:

- Các nội dung đề xuất thay đổi trong mục **"(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh theo danh mục hiện tại"** là các dòng chữ thể hiện dưới dạng gạch chân.
- Các nội dung cần sửa đổi tại mục **"(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh sau khi sửa đổi"** là nội dung ***in nghiêng và bôi đậm***.

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh theo danh mục hiện tại	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh sau khi sửa đổi	Lý do/ mục đích sửa đổi
1	(6820) - Chính Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, - Dịch vụ quản lý văn phòng cho thuê, nhà cao tầng; - Dịch vụ cho thuê kho, bến bãi, văn phòng; - Quản lý khai thác khu công nghiệp;	(6820) - Chính Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, - Dịch vụ quản lý văn phòng cho thuê, nhà cao tầng; - Dịch vụ cho thuê kho, bến bãi, văn phòng; - Quản lý khai thác khu công nghiệp; ***(thực hiện theo khoản 3 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; ngoại trừ dịch vụ đấu giá tài sản)***	*"Đấu giá tài sản"* nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.5) và không có hướng dẫn cụ thể. Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì cần sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này. Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thuộc diện phải đáp ứng các điều kiện và thực hiện thủ tục đầu tư quy định đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của Luật Đầu tư thì được kinh doanh bất động sản theo các hình thức quy định tại khoản 3 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản.
2	(5610) Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng và dịch vụ du lịch;	(5610) Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng và ***kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam***;	*"Kinh doanh dịch vụ lữ hành, trừ dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam"* nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.25). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh theo danh mục hiện tại	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh sau khi sửa đổi	Lý do/ mục đích sửa đổi
3	(4312) Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Dịch vụ san lấp mặt bằng;	(4312) Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Dịch vụ san lấp mặt bằng; ***(ngoại trừ dịch vụ nổ mìn)***	*"Dịch vụ nổ mìn"* nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.10). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.
4	(4390) Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: - Xây lắp các công trình phòng cháy chữa cháy và môi trường; - San lấp mặt bằng, thi công nền móng công trình;	(4390) Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: - Xây lắp các công trình phòng cháy chữa cháy và môi trường; - San lấp mặt bằng, thi công nền móng công trình; ***(ngoại trừ dịch vụ nổ mìn)***	*"Dịch vụ nổ mìn"* nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.10). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.
5	(4649) Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Buôn bán vật tư, thiết bị ngành hàng trang trí nội ngoại thất, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng dệt may thêu ren, giầy da, gốm, sứ, thủy tinh, inox, đồ gia dụng;	(4649) Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Buôn bán vật tư, thiết bị ngành hàng trang trí nội ngoại thất, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng dệt may thêu ren, giầy da, gốm, sứ, thủy tinh, inox, đồ gia dụng; ***(ngoại trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)***	*'Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối"* nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.16) và Danh mục ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định 31/2021/NĐ-CP (Mục B.22). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh theo danh mục hiện tại	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh sau khi sửa đổi	Lý do/ mục đích sửa đổi
6	(4652) Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông Chi tiết: Buôn bán vật tư, thiết bị ngành bưu chính viễn thông;	(4652) Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông Chi tiết: Buôn bán vật tư, thiết bị ngành bưu chính viễn thông; ***(ngoại trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)***	*'Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối"* nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.16) và Danh mục ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định 31/2021/NĐ-CP (Mục B.22). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.
7	(4659) Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Buôn bán vật tư, thiết bị ngành máy phát điện, hàng điện tử, điện lạnh, điện dân dụng;	(4659) Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Buôn bán vật tư, thiết bị ngành máy phát điện, hàng điện tử, điện lạnh, điện dân dụng; ***(ngoại trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)***	*'Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối"* nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.16) và Danh mục ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định 31/2021/NĐ-CP (Mục B.22). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh theo danh mục hiện tại	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh sau khi sửa đổi	Lý do/ mục đích sửa đổi
8	(4773) Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Buôn bán cây xanh, cây cảnh;	(4773) Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Buôn bán cây xanh, cây cảnh; ***(ngoại trừ hoạt động kinh doanh các mặt hàng, dịch vụ thuộc Danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài)***	Ngành nghề thuộc phạm vi một số hoạt động kinh doanh các mặt hàng, dịch vụ thuộc Danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.
9	(8299) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh; - Nhập khẩu máy móc, thiết bị phục vụ xây dựng;	(8299) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh; - Nhập khẩu máy móc, thiết bị phục vụ xây dựng; ***(ngoại trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)***	*'Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối"* nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.16) và Danh mục ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định 31/2021/NĐ-CP (Mục B.22). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.
10	(6810) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi	(6810) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	*"Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng"* nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.7). Vì vậy, để không hạn chế

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh theo danh mục hiện tại	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh sau khi sửa đổi	Lý do/ mục đích sửa đổi
	thuê Chi tiết: - Kinh doanh bất động sản, - Kinh doanh hạ tầng khu đô thị mới, khu công nghiệp; - Tổ chức kinh doanh nhà;	Chi tiết: - Kinh doanh bất động sản, - Kinh doanh hạ tầng khu đô thị mới, khu công nghiệp; - Tổ chức kinh doanh nhà; ***(ngoại trừ việc đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)***	tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.
11	(7110) Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn đấu thầu, lập hồ sơ dự thầu; - Quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Thiết kế cấp thoát nước; - Tư vấn quản lý dự án. – Kiểm định chất lượng công trình và thiết bị xây dựng; - Thẩm tra thiết kế, tổng dự toán xây dựng công trình và dự án đầu tư; - Thiết kế quy hoạch xây dựng; thiết kế kiến trúc công trình; thiết kế nội ngoại thất công trình; - Thiết kế công trình đường dây địa chất công trình; - Thiết kế kết cấu công trình; - Lập dự án đầu tư xây dựng. Tư vấn thẩm tra hồ sơ và tổng dự toán công trình. Tư vấn xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết	(7110) Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn đấu thầu, lập hồ sơ dự thầu; - Quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Thiết kế cấp thoát nước; - Tư vấn quản lý dự án. – Kiểm định chất lượng công trình và thiết bị xây dựng; - Thẩm tra thiết kế, tổng dự toán xây dựng công trình và dự án đầu tư; - Thiết kế quy hoạch xây dựng; thiết kế kiến trúc công trình; thiết kế nội ngoại thất công trình; - Thiết kế công trình đường dây địa chất công trình; - Tshiết kế kết cấu công trình; - Lập dự án đầu tư xây dựng. Tư vấn thẩm tra hồ sơ và tổng dự toán công trình. Tư vấn xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình). Giám sát thi công các công trình xây dựng. – Khảo sát xây dựng phục vụ việc lập dự án và thiết kế kỹ thuật thi công công trình. ***(ngoại trừ Dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải, khu nước,***	Ngành nghề thuộc phạm vi quy định về dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải và Dịch vụ kiểm định trong Danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.20 và Mục A.22). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh theo danh mục hiện tại	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh sau khi sửa đổi	Lý do/ mục đích sửa đổi
	kế công trình). Giám sát thi công các công trình xây dựng. – Khảo sát xây dựng phục vụ việc lập dự án và thiết kế kỹ thuật thi công công trình.	***vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải; xây dựng và phát hành tài liệu, ấn phẩm an toàn hàng hải;*** ***ngoại trừ Dịch vụ kiểm định (kiểm tra, thử nghiệm) và cấp Giấy chứng nhận cho các phương tiện giao thông vận tải (gồm hệ thống, tổng thành, thiết bị, linh kiện của phương tiện); dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị chuyên dùng, container, thiết bị đóng gói hàng nguy hiểm dùng trong giao thông vận tải; dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ kiểm định kỹ thuật an toàn lao động đối với các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động được lắp đặt trên các phương tiện giao thông vận tải và phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ đăng kiểm tàu***	

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh theo danh mục hiện tại	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh sau khi sửa đổi	Lý do/ mục đích sửa đổi
		cá)	
12	(7490) Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Nghiên cứu và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực xây dựng	(7490) Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Nghiên cứu và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực xây dựng ***(ngoại trừ hoạt động kinh doanh các mặt hàng, dịch vụ thuộc Danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài)***	Ngành nghề thuộc phạm vi một số hoạt động kinh doanh các mặt hàng, dịch vụ thuộc Danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.
13	(4610) Đại lý môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý mua, đại lý bán và ký gửi hàng hóa, môi giới thương mại	(4610) Đại lý môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý mua, đại lý bán và ký gửi hàng hóa, môi giới thương mại ***(ngoại trừ dịch vụ đấu giá tài sản; ngoại trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)***	*"Đấu giá tài sản"* nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.5). *'Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối"* nằm trong Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A.16) và Danh mục ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định 31/2021/NĐ-CP (Mục B.22). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này
14	(4299)	(4299)	Ngành nghề thuộc phạm vi một số hoạt động kinh doanh

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh theo danh mục hiện tại	(Mã) Ngành nghề đăng ký kinh doanh sau khi sửa đổi	Lý do/ mục đích sửa đổi
	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Xây dựng đường dây tải điện, trạm biến áp đến 35KV; - Xây dựng hạ tầng đô thị; - Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình công nghiệp;	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Xây dựng đường dây tải điện, trạm biến áp đến 35KV; - Xây dựng hạ tầng đô thị; - Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình công nghiệp; ***(ngoại trừ hoạt động kinh doanh các mặt hàng, dịch vụ thuộc Danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài)***	các mặt hàng, dịch vụ thuộc Danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài của Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (Mục A). Vì vậy, để không hạn chế tỷ lệ SHNN ở mức 0% thì phải sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh này.
15	Các ngành nghề theo Đăng ký kinh doanh khác (chi tiết theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101533886 được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/07/2004, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 05/06/2023)	Giữ nguyên theo danh mục ngành nghề kinh doanh hiện tại	

2. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi khoản 1 Điều 4 Điều lệ Công ty theo danh mục ngành nghề đăng ký kinh doanh sau sửa đổi đã trình bày tại phần 1 nêu trên.

III. ỦY QUYỀN

1. Giao Người đại diện theo pháp luật chỉ đạo thực hiện các thủ tục thay đổi danh mục ngành nghề đầu tư, kinh doanh của Công ty với cơ quan có thẩm quyền theo các nội dung thay đổi nêu tại mục II Tờ trình này.

2. Giao cho Hội đồng quản trị chủ động quyết định mọi vấn đề liên quan đến việc bổ sung, sửa đổi ngành, nghề chi tiết trong phạm vị ngành nghề kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua sửa đổi nêu trên theo yêu cầu của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có) để đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật và quyền lợi cao nhất cho Công ty. Việc sửa đổi, bổ sung sẽ được Hội đồng quản trị báo cáo ĐHĐCĐ tại phiên họp gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua.

Trân trọng./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Đã ký)

NGUYỄN VĂN KHA

Nơi nhận:
- ĐHĐCĐ;
- Lưu VT.